

115 年度宜蘭縣老宅延壽計畫

申請修繕補助計畫書(透天住宅類)

宜蘭縣____市/鄉/鎮____路/街__巷__弄__號

申請人：所有權人____(所有權人僅1位)

或代表人____(多位所有權人持有產權)

專業團隊：_____

聯絡人：_____

聯絡電話：_____

聯絡地址：_____

中華民國____年____月____日

(收件單位填寫)

收件編號：宜蘭縣政府 115 年 月 日第 號

內政部老宅延壽計畫

1 棟 1 份

6 樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書

基本資料摘要表

申請人 (代表人)	☐ 產權單一者 建築物所有權人(姓名)_____身分證統一編號_____		
	☐ 產權共有者 推派代表人(姓名)_____身分證統一編號_____		
是否委託專業 者提出申請	☐ 是，專業者名稱：_____（應附委託書，【附件 6】） ☐ 否，由申請人自行提出申請。		
申請人 通訊地址	_____縣/市_____市/鄉/鎮_____村/里_____鄰 _____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓 聯絡電話：		
申請地址	宜蘭縣_____市/鄉/鎮_____路/街_____巷_____弄_____號		
建物樓層	地下_____層/地上_____層	建物所有權 人數	_____人
使用執照號碼		建築物 總樓地板面積 (建物騰本面積)	_____m ²
房屋建號	_____市/鄉/鎮 _____段 _____小段_____建號		
施工廠商	廠商名稱		聯絡電話
	通訊地址	_____縣/市_____市/鄉/鎮/區_____村/里_____鄰 _____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓	

申請補助經費	☐ 室外修繕：_____元 ☐ 室內修繕：_____元 ☐ 結構安全性能評估補助經費（2 擇 1） ☐ 耐震能力初步評估_____元 ☐ 耐震能力詳細評估_____元	
連棟透天 共同提出申請	☐ 否，本棟單獨申請。 ☐ 是，本棟與_____號建築物共同提出申請，共計_____棟透天住宅。共同申請者需分別檢附「透天住宅類之修繕補助計畫書」。	
申請條件檢核表		
要件	自我檢核內容	應備文件
申請人 資格及修繕意願	☐ 建築物所有權人應為自然人	☐ 申請人身分證明文件影本。
	☐ 多人持有產權者，應經所有權人全體同意推派代表人	☐ 申請人身分證明文件影本及名冊【附件 1】 ☐ 全體選定代表人委託書【附件 2】 ☐ 全體所有權人同意修繕證明文件【附件 3】
是否為合法建築物	☐ 使用執照：_____字_____號 ☐ _____市/鄉/鎮 _____段_____小段_____建號	☐ 使用執照影本(或合法房屋證明公文) ☐ 近 3 個月內建物登記第一類或第三類謄本
屋齡	建築物完工日期：__年__月__日 ☐ 30 年以上 ☐ 未達 30 年	

建築物樓層		合法建築物樓層數為： ☐ 1 層、 ☐ 2 層、 ☐ 3 層、 ☐ 4 層、 ☐ 5 層、 ☐ 6 層	
住宅使用比率		☐ 全棟住宅使用	
結構安全性能評估	2	☐ 已完成耐震能力初步評估時間： _____ 初步評估案號： _____	☐ 結構安全性能評估初步評估報告書影本
	擇 1	☐ 已完成耐震能力詳細評估時間： _____ 詳細評估報告文號： _____	☐ 結構安全性能評估詳細評估報告書影本
符合提高補助身分別	3	☐ 年滿 65 歲以上長者	☐ 年滿 65 歲以上者之戶口名簿影本或全戶戶籍謄本
	擇 1	☐ 具低收入戶或中低收入戶資格	☐ 低收入戶或中低收入戶證明文件影本
	， 無 則 免 填	☐ 屬長照需要等級第 2 級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者。	☐ 經宜蘭縣政府長期照護服務管理所認定符合長照需要等級 2 級以上證明文件影本(如長期照顧需求等級核定通知書或由長照管理中心之核定文件)

其他應備文件	☐ 使用執照竣工圖(各層平面圖、立面圖)影本 ☐ 有合法房屋證明文件者，應檢附建物登記測量成果圖 (以上2者皆無者，應檢附開業建築師簽證之合法房屋現況實測圖) ☐ 申請補助項目之圖說(標示修繕範圍、必要尺寸、面積計算等) ☐ 施工廠商簽約證明文件、報價單或契約書之影本(應載明廠商名稱、簽約日期，並載明主要建材之品牌) ☐ 未曾受補助切結書【附件4】 ☐ 建築物外觀及需修繕現況照片【附件5】
--------	--

申請修繕補助項目及經費說明

配合申請1-4項任1項補助項目，始得申請第5項室內部分修繕

補助項目	每項工程總經費 (A) 單位：元	申請補助金額 (B) (B = A* 65%，且不得大於C) 單位：元	補助額度上限 (C)	應備文件
------	------------------------	---	---------------	------

1	☐ 建築物立面修繕 ☐ 樓層數:1、2樓 ☐ 樓層數:3、4樓 ☐ 樓層數:5、6樓			● 工程總經費 (A) : _____ 元 ● 實際施作面積 (X) : _____ m ² ● 實際施工單價 (Y) : _____ 元/m ² $(A) \div (X) = \frac{\quad}{\quad}$	本項申請補助金額 (B) : _____ 元，係依下列方式核算： ① 工程總經費 65% : $(A) \times 65\% = \frac{\quad}{\quad}$ 元 ② 補助單價×實際施作面積 : _____ 元/m ² × (X) = _____ 元 註 1、補助單價計算方式：實際施工單價 (Y) 未達 3,500 元/m ² 者，以 (Y) 計算；(Y) 達 3,500 元/m ² 以上者，以 3,500 元/m ² 計算。 註 2：(B) 之金額以 ①、② 及補助額度上限 (C) 之最低金額計列。	● 1-2 樓 : 100 萬元/棟 ● 3-4 樓 : 200 萬元/棟 ● 5-6 樓 : 300 萬元/棟 (補助單價以實際施作工程面積核算，補助上限 3,500 元/m ²)	需檢附 施工廠 商簽約 證明文 件或報 價單、 建築物 外觀及 修繕照 片【附 件 5】
2	☐ 屋頂防水及隔熱工程				20 萬元/棟		
3	☐ 外掛式空調及外部管線之安全改善工程				5 萬元/棟		
4	☐ 增設或改善室外無障礙設施				5 萬元/棟		
5	住宅室內部分	☐ 居家安全及無障礙設施設備修繕 ☐ 管線修繕更新	☐ 扶手更新或加裝 ☐ 高低差改善 ☐ 門扇改善 ☐ 地面防滑及防墜設施 ☐ 給排水管線 ☐ 電氣管線		● 應配合申請 1-4 項任 1 項補助項目，始得申請本項。 ☐ 20 萬元/戶 ☐ 30 萬元/戶 (符合提高補助者)	需檢附 施工廠 商簽約 證明文 件或報 價單、 建築物 外觀及 修繕照 片【附 件 5】	

修繕	☐ 燃氣管線			件 5】
	☐ 配合前 2 項所需之必要室內裝修：請敘明			
合計				
經濟部 (如前未申請者，得依需要勾選)		☐ 家戶設置屋頂太陽光電加速計畫補助		家戶屋頂光電設置可行性自評表 【附件 A】
衛生福利部 (如前未申請者，得依需要勾選)		☐ 符合長照需要等級第 2 級以上者，申請長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助		長照輔具及居家無障礙環境改善服務補助申請表 【附件 B】
※本建築物為符合老宅延壽補助對象，以上資料如有不實，願自負一切法律責任，並繳回全部補助款。				
此致 宜蘭縣政府 申請人或委託專業者簽名或蓋章：_____，中華民國 年 月 日				

(收件單位填寫) 檢核結果：

☐ 符合，且可依優先核定原則納入排序。

☐ 高齡或弱勢 ☐ 外牆磁磚剝落 ☐ 太陽能光電 ☐ 連棟共同申請 ☐ 申請項目較多 ☐ 包租代管社宅

☐ 符合

☐ 不符合 ☐ _____ 屬無法補正事項，不予受理。

☐ 文件缺漏，應於 15 日內 (年 月 日) 完成補正，逾期未補正

駁回其申請。

輔導團檢核人員： _____，中華民國 年 月 日

【附件 1】申請人身分證明文件影本及名冊

全體所有權人名冊（※多人持有產權者，需檢附相關證明文件）

宜蘭縣_____市/鄉/鎮_____路/街_____巷_____弄_____號			
姓名	身分證字號	連絡電話	聯絡地址

【附件 2】(透天多人持有修繕)

全體選定代表人委託書

茲同意委託 _____(為代表人)，代表宜蘭縣_____市/鄉/鎮

_____村/里_____鄰_____路/街_____段_____巷_____弄_____

號之透天提出「內政部老宅延壽計畫」修繕需求申請相關事宜，特立委託書。

編號	所有權人	簽名或蓋章
申請人 1		
申請人 2		
申請人 3		
申請人 4		
	(自行延伸)	

※ 全體建築物所有權人均應填寫委託書。

※ 代表人應具有建築物所有權人身分。

【附件 3】全體所有權人同意修繕意願證明文件 (每人填寫 1 份)

申請內政部老宅延壽機能復新計畫同意書

本人 (所有權人) 持有 段 小段 建號 (宜蘭縣 市/鄉/鎮
路/街 巷 弄 號) 之合法建築物同意並參與由 (委託申請
人) 為代表申請本補助案。

申請補助項目如下：

☐ 透天住宅建築物修繕補助項目 (必選，前 4 項至少選 1 項始能申請第 5 項)

☐ 1. 建築物立面修繕

☐ 2. 屋頂防水及隔熱工程

☐ 3. 外掛式空調及外部管線之安全改善工程

☐ 4. 增設或改善室外無障礙設施

☐ 5. 住宅室內部分修繕

☐ (1) 居住安全及無障礙設施設備 (扶手更新或加裝、高低差改善、門扇改善、地面防滑、防墜設施)

☐ (2) 管線修繕更新 (給排水管線修繕、電氣管線修繕、燃氣管線修繕)

☐ (3) 配合 5(1)、5(2) 修繕所需之室內裝修

立同意書人： (簽名或蓋章)

法定代理人： (簽名或蓋章)

身分證字號：

身分證字號：

聯絡地址：

聯絡地址：

聯絡電話：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

註：

1. 本人已知悉本計畫內容，願意依因應國際情勢強化老舊建築物修繕補助辦法提供申請補助時之所需審查之文件及確定文件之正確性。
2. 本人同意本案總工程經費扣除政府補助外，不足額部分願意共同分攤費用。
3. 如立同意書人屬無行為能力人，須由法定代理人簽署，並檢附相關證明文件；如無此情形者，則免填具。

【附件 4】未曾受補助切結書

未曾受補助切結書

為辦理「宜蘭縣_____市/鄉/鎮_____路(街)____段____巷____弄____號(____社區，無免填)老宅延壽機能復新計畫補助申請案」，茲切結如下：

- 一、未曾獲核准相關補助金額。倘經查核本案確有申請其他類似補助並獲核准，願自動放棄補助資格，且不得提出異議。
- 二、獲准補助者，應配合本縣老宅延壽機能復新計畫修繕成果推廣之宣傳及提供相關更新成果資料。

此致 宜蘭縣政府

立切結書人(申請人或代表人)：_____

蓋章

統一編號：_____

聯絡地址：_____

聯絡電話：_____

中華民國_____年____月____日

【附件 5】建築物外觀及需修繕現況照片

※請提供該基地鄰近路段面向該幢或該棟建築物外觀各角度清晰照片 (至少 6 至 8 張，包含須修繕位置等)	
建築物外觀(正面)	建築物外觀(背面)
建築物外觀(正面)	建築物外觀(背面)
需整新現況	需整新現況

拍攝日期： 年 月 日

【附件 6】委託專業者委託書

茲委託_____（公司／事務所）全權代表宜蘭縣_____市／鄉／鎮
_____路（街）_____段_____巷_____弄_____號之透天建築物所有權人提出
「內政部老宅延壽計畫」之修繕計畫暨結構安全性能評估補助之一切申請手續
事宜，特立委託書如上。

編號	所有權人	簽名或蓋章
委託人 1		
委託人 2		
委託人 3		
委託人 4		
	（自行延伸）	

※ 全體建築物所有權人均應填寫委託書。

公司或事務所名稱：

負責人：（簽章）

統一編號：

地址：

電話：

中華民國_____年____月____日